



เลขที่ IR 2024.008

วันที่ 14 มีนาคม 2567

เรื่อง แจ้งการซื้อหุ้นในบริษัทร่วมทุน

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“**บริษัทฯ**”) ครั้งที่ 5/2567 เมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2567 ได้พิจารณารายละเอียดและเงื่อนไขในการลงทุน และมีมติอนุมัติให้บริษัทฯ เข้าซื้อหุ้นสามัญ บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด (“**เสนา เอชเอชพี 13**”) ซึ่งเป็นบริษัทร่วมทุน ในสัดส่วนร้อยละ 49 ของจำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้วของเสนา เอชเอชพี 13 ในมูลค่าเงินลงทุนรวม 5,580,944.12 บาท จากบริษัทฮันคิว ฮันชิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ คอร์ป (Hankyū Hanshin Properties Corp.) (“**ฮันคิว**”) ซึ่งไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท และเป็นไปตามสัญญาซื้อขายหุ้น (Share Purchase Agreement) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการบริหารจัดการ สำหรับโครงการที่มีการพัฒนาและขายแล้วเสร็จ หนึ่ง โดยผลสำเร็จของการเข้าทำธุรกรรมดังกล่าว จะทำให้ **เสนา เอชเอชพี 13** มีสภาพเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ

โดยมีรายละเอียดของการเข้าทำรายการดังนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

บริษัทฯ ได้เข้าซื้อหุ้นสามัญของ **เสนา เอชเอชพี 13** ในอัตราส่วนร้อยละ 49 ของจำนวนหุ้นทั้งหมดจากผู้ถือหุ้นเดิม และบริษัทฯ จะดำเนินการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงแก้ไขต่อหน่วยงานราชการให้แล้วเสร็จภายในเดือนมีนาคม 2567

2. ลักษณะการเข้าทำรายการ

- (1) บริษัทฯ เข้าซื้อหุ้นสามัญเดิมของ **เสนา เอชเอชพี 13** จำนวน 50,372 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 100 บาท ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 49 ของจำนวนหุ้นที่ออกและชำระแล้วของ **เสนา เอชเอชพี 13** จากผู้ขาย ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นเดิมที่ถืออยู่ ณ ปัจจุบัน ซึ่งไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ ดังต่อไปนี้

ผู้ซื้อ : บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ผู้ขาย : ผู้ถือหุ้นปัจจุบันของ **เสนา เอชเอชพี 13** ซึ่งมีรายชื่อดังนี้

- | | |
|---|-----------------|
| 1. บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) | ถือหุ้น 50.999% |
| 2. บริษัท ฮันคิว ฮันชิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ คอร์ป | ถือหุ้น 49.000% |
| 3. นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์ | ถือหุ้น 0.001% |

ความสัมพันธ์ : ผู้ขายไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ ตามประกาศประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

448 อาคารรัฐถันกษณ์ภาคย์ ถ.รัชดาภิเษก สามเสนนอก หัวขวง กรุงเทพฯ 10310 โทร. 02-541-4642 (20 สาย) FAX : 02-541-5164

www.sena.co.th



(2) **เสนา เอกเซพที 13** จะยื่นจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงกรรมการ และเปลี่ยนที่อยู่สำนักงานใหญ่ของ **เสนา เอกเซพที 13** โดยมีรายละเอียดข้อมูลบริษัทก่อนและหลังการทำรายการดังนี้

ก่อนการทำรายการ	หลังการทำรายการ
ชื่อบริษัท : บริษัท เสนา เอกเซพที 13 จำกัด	บริษัท เสนา เอกเซพที 13 จำกัด
สถานะบริษัท : บริษัทร่วมทุน	บริษัทย่อย
ทุนจดทะเบียน : ทุนจดทะเบียน 10,280,000 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญ จำนวน 102,800 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท	ทุนจดทะเบียน 10,280,000 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญ จำนวน 102,800 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท
โครงสร้างการถือหุ้น : 1. บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ถือหุ้น 50.999 % 2. บริษัท ฮันคิว ฮันชิน พร็อพเพอร์ตี้ส์ คอร์ป ถือหุ้น 49.000 % 3. นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์ ถือหุ้น 0.001%	1. บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ถือหุ้น 99.999 % 2. นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์ ถือหุ้น 0.001%
โครงสร้างกรรมการ : 1. นางสาวเกษรา ธัญลักษณ์ภาคย์ 2. นางสาวศิวพันธ์์ ธัญลักษณ์ภาคย์ 3. นายมิสึฮิโระ นาคาซาว่า 4. นายมาซายะ โอคาโนะ	1. นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภาคย์ 2. นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภาคย์ 3. นางสาวอุมาพร ธัญลักษณ์ภาคย์
ที่อยู่ : เลขที่ 448 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ	เลขที่ 448 ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ

3. ประเภทและขนาดรายการ

รายการเข้าซื้อหุ้นสามัญของ เสนา เอกเซพที 13 ดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัท ตามประกาศคณะกรรมการตลาดทุน ที่ทจ. 20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (รวมเรียกว่า “**ประกาศการได้มาหรือจำหน่ายไป**”)

การเข้าทำรายการในครั้งนี้ มีขนาดรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 0.11 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) โดยเป็นเกณฑ์ที่คำนวณขนาดรายการได้มาสูงสุดจากงบการเงินรวมของบริษัท ที่ได้รับการตรวจสอบและสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ซึ่งถือเป็นขนาดรายการการได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่มีขนาดของรายการต่ำกว่าร้อยละ 15 จึงไม่เข้าเกณฑ์การเปิดเผยข้อมูลตามประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ โดยบริษัท ไม่มีรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ ในรอบระยะเวลา 6 เดือนก่อนหน้า และเมื่อพิจารณารายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัท จึงมีขนาดรายการได้มารวมเท่ากับร้อยละ 0.11 (ขนาดรายการสูงสุดตามเกณฑ์มูลค่าทรัพย์สินที่มีตัวตนสุทธิ (NTA)) ดังนั้น การเข้าทำรายการจึงไม่เข้าข่ายรายการที่ต้องเปิดเผยข้อมูลตามประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

448 อาคารธัญลักษณ์ภาคย์ ถ.รัชดาภิเษก สามเสนนอก ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทร. 02-541-4642 (20 สาย) FAX : 02-541-5164

www.sena.co.th



ทั้งนี้ รายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทฯ ที่คำนวณขนาดรายการในรอบระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมา มีขนาดรายการดังนี้

ที่	รายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทและบริษัทย่อย	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)	ตามเกณฑ์มูลค่า สินทรัพย์ที่มีตัวตน สุทธิ (NTA) (ร้อยละ)	วันที่มีมติคณะกรรมการ บริษัท/คณะกรรมการ บริหาร
1.	แจ้งการซื้อหุ้นในบริษัทร่วมทุน (บริษัท เสนา เอชเอชพี 13 จำกัด)	5,580,944.12	0.11	14 มีนาคม 2567
	รวม	5,580,944.12	0.11	

ทั้งนี้ รายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ดังกล่าว ไม่เข้าข่ายหลักเกณฑ์รายการที่เกี่ยวข้องกัน ตามหลักเกณฑ์ของประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ฉบับลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 (และตามที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 ฉบับลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2546 (และตามที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) เนื่องจากผู้ขายซึ่งเป็นกลุ่มผู้ถือหุ้นเดิมของ **เสนา เอชเอชพี 13** ไม่ได้เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ

อนึ่ง บริษัทฯ มีหน้าที่ต้องรายงานการได้มาซึ่งหุ้น **เสนา เอชเอชพี 13** ตามข้อบังคับของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการเกี่ยวกับการเปิดเผยสารสนเทศและการปฏิบัติการใดๆ ของบริษัทจดทะเบียน เนื่องจากเป็นกรณีที่บริษัทจดทะเบียนได้มาซึ่งเงินลงทุนในบริษัทอื่น ซึ่งเป็นผลให้บริษัทอื่นนั้นมีสภาพในการเป็นบริษัทย่อยของบริษัทจดทะเบียน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางวีรพร ไชยสิทธิ์สวัสดิ์)

รองกรรมการผู้จัดการ และเลขานุการบริษัท

ฝ่ายกำกับดูแลกิจการ

โทร. 02-541-4642 ต่อ 10407

บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

448 อาคารรัฐสภา ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทร. 02-541-4642 (20 สาย) FAX : 02-541-5164

www.sena.co.th